



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.03.2019

№ 46-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 06.03.2019 № 04-18-17-465 (№ 03-Вх-572/2019 от 06.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения
(коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащая межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	169100	Земли лесного фонда
	Итого	169100	

Способ образования: образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 247, 278, 305, 306, 307, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд.**

Образуемая часть земельного участка не относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	169100	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)»										
Вид использования лесов:		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов								
При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных			лесах,		категории защитных лесов			
-										
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище										
в кварталах № 247, 278, 305, 306, 307										
номер учетной записи в государственном лесном реестре №										
ранее присвоенный номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/010/2011-05/00047 в д/а №048/11-10 от 13.05.2011										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					16,9100 га		169100 кв.м.			
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,9100	0	0	0	0,0170	0,0170	0	0	0	16,8930	16,8930

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях:

Договор аренды лесного участка от 13.05.2011 №048/11-10, вид использования - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; арендатор - ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га.) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	247	28		0,7090/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		278	37		3,4630/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		305	43		1,2110/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		305	44		0,2080/-	Буровая площадка			
эксплуатационные		305	45		0,5290/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		305	46		0,0170/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	39		5,2320/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	38		5,2760/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	43		0,2650/-	Буровая площадка			
Всего по отводу:					16,9100/0	0	0	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:											
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3 Объекты лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.4 Объекты лесного семеноводства:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	247	28	Трасса коммуникаций	-	-				
2	Самаровское		278	37	Трасса коммуникаций	-	-				
3	Самаровское		305	43	Трасса коммуникаций	-	-				
4	Самаровское		305	44	Буровая площадка	-	-				
5	Самаровское		305	45	Трасса коммуникаций	-	-				
6	Самаровское		306	39	Трасса коммуникаций	-	-				
7	Самаровское		307	38	Трасса коммуникаций	-	-				
8	Самаровское		307	43	Буровая площадка	-	-				

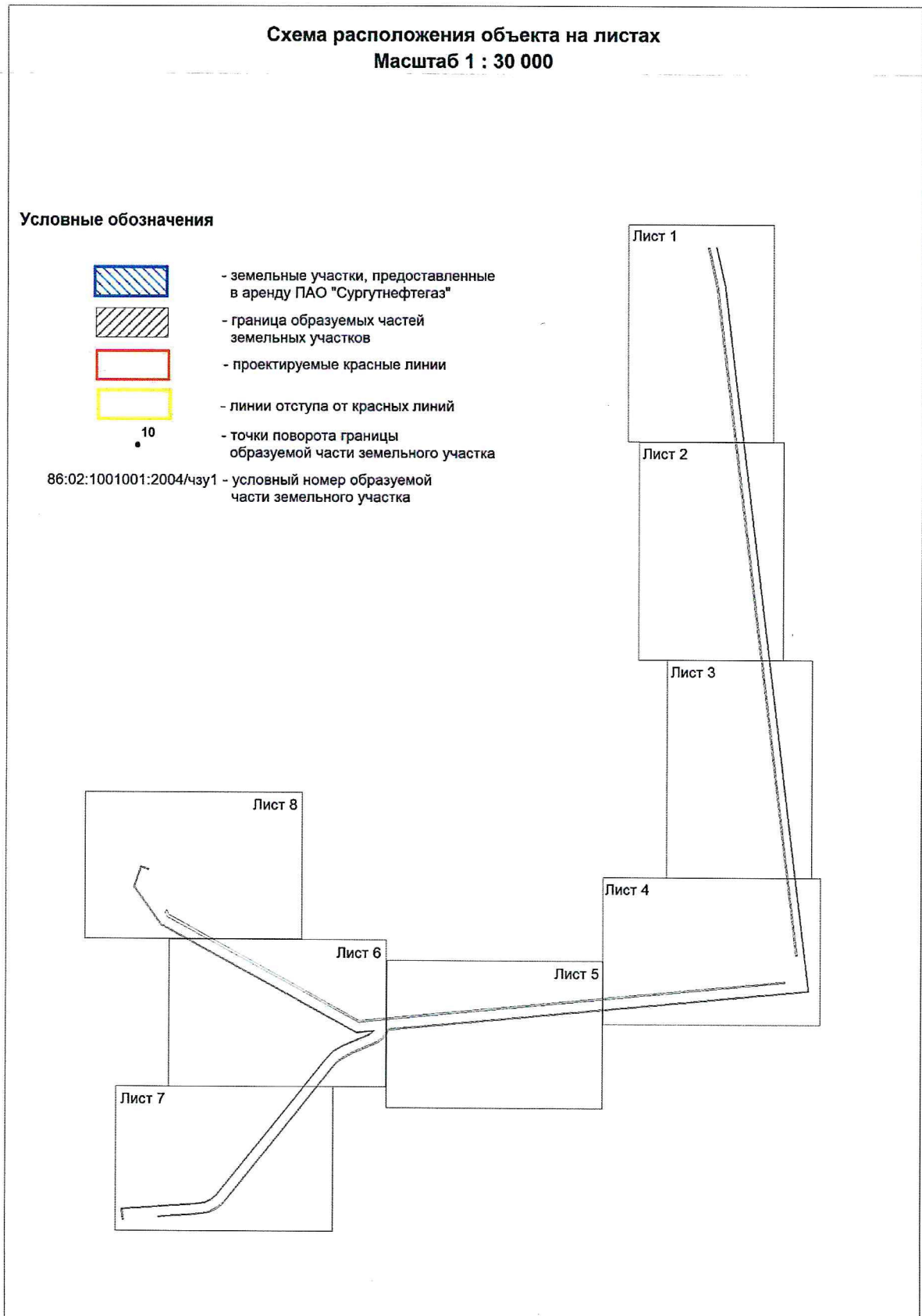
7. Участок	пригоден		для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)		
8. Цели использования: всего	16,9100		га,
в том числе:			
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
	защитные леса	-	га;
	эксплуатационные леса	16,9100	га.
9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом): лесной участок общей площадью 16,9100 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесного участка от 13.05.2011 № 048/11-10, номер участка в государственном лесном реестре 86/09/010/2011-05/00047.			

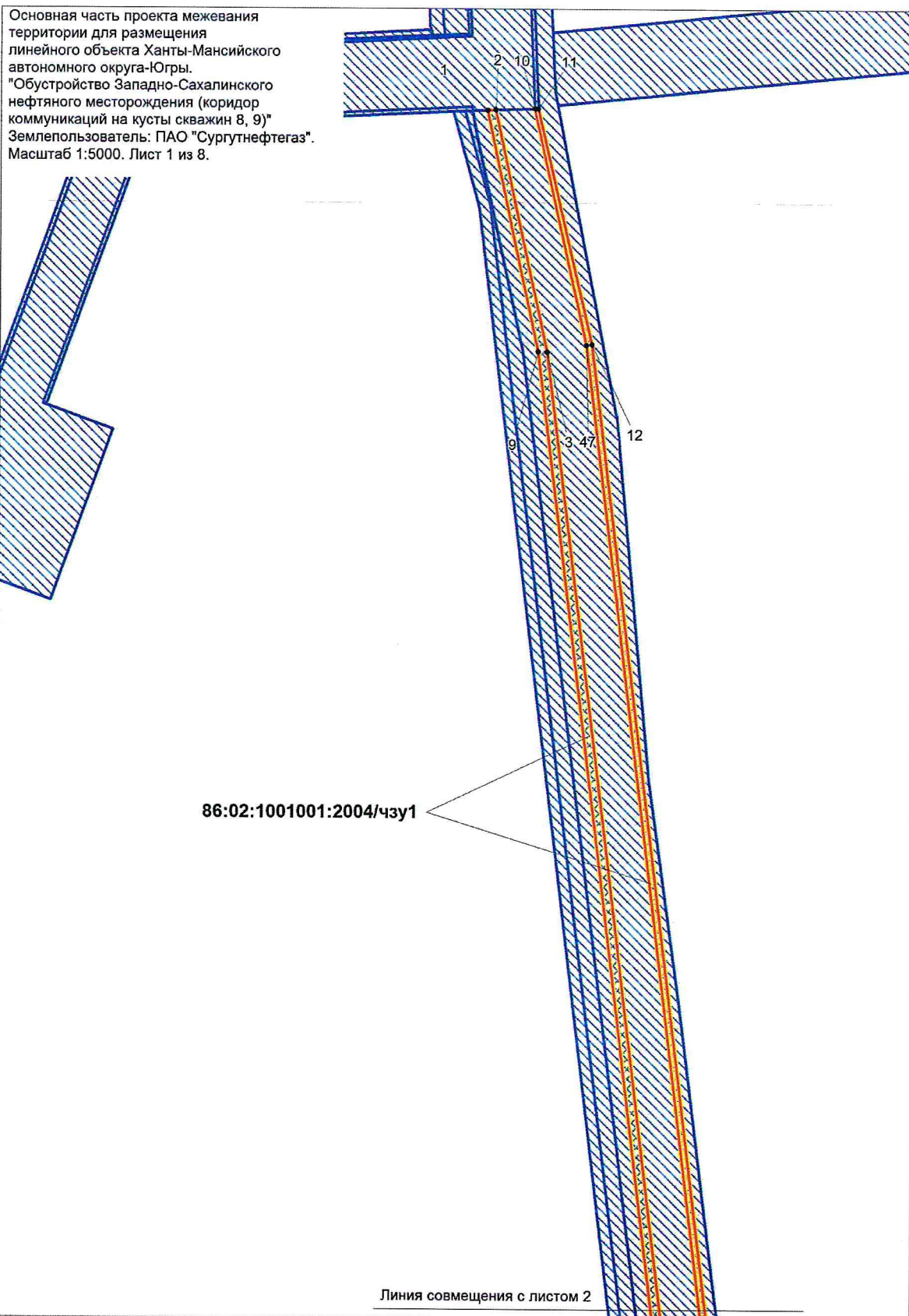
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории



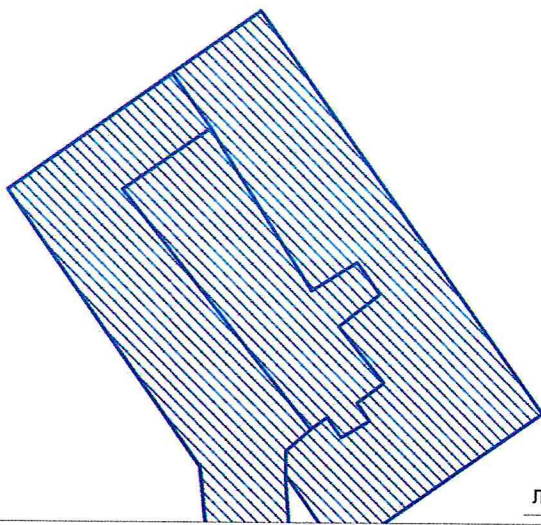


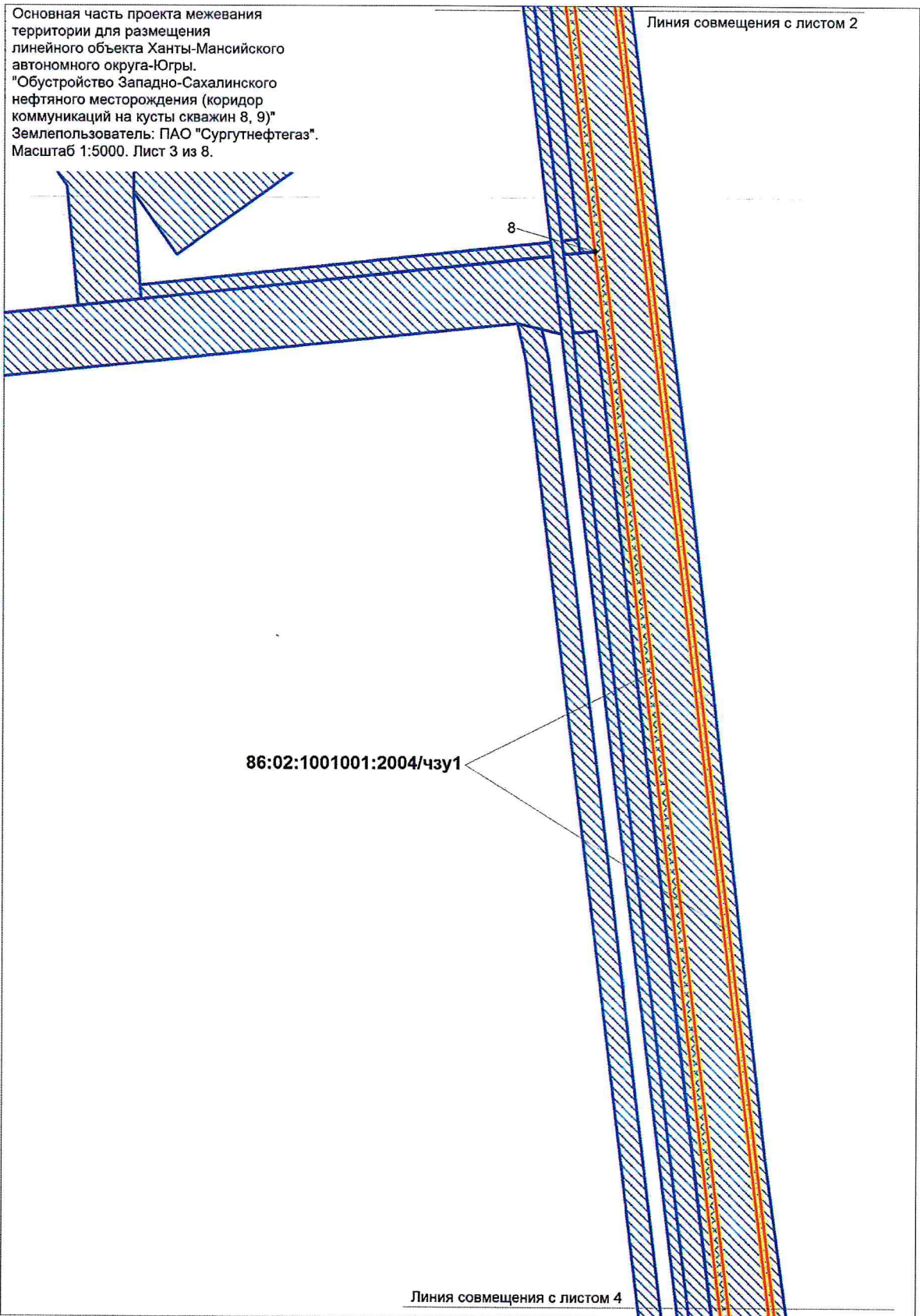
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 2 из 8.

Линия совмещения с листом 1

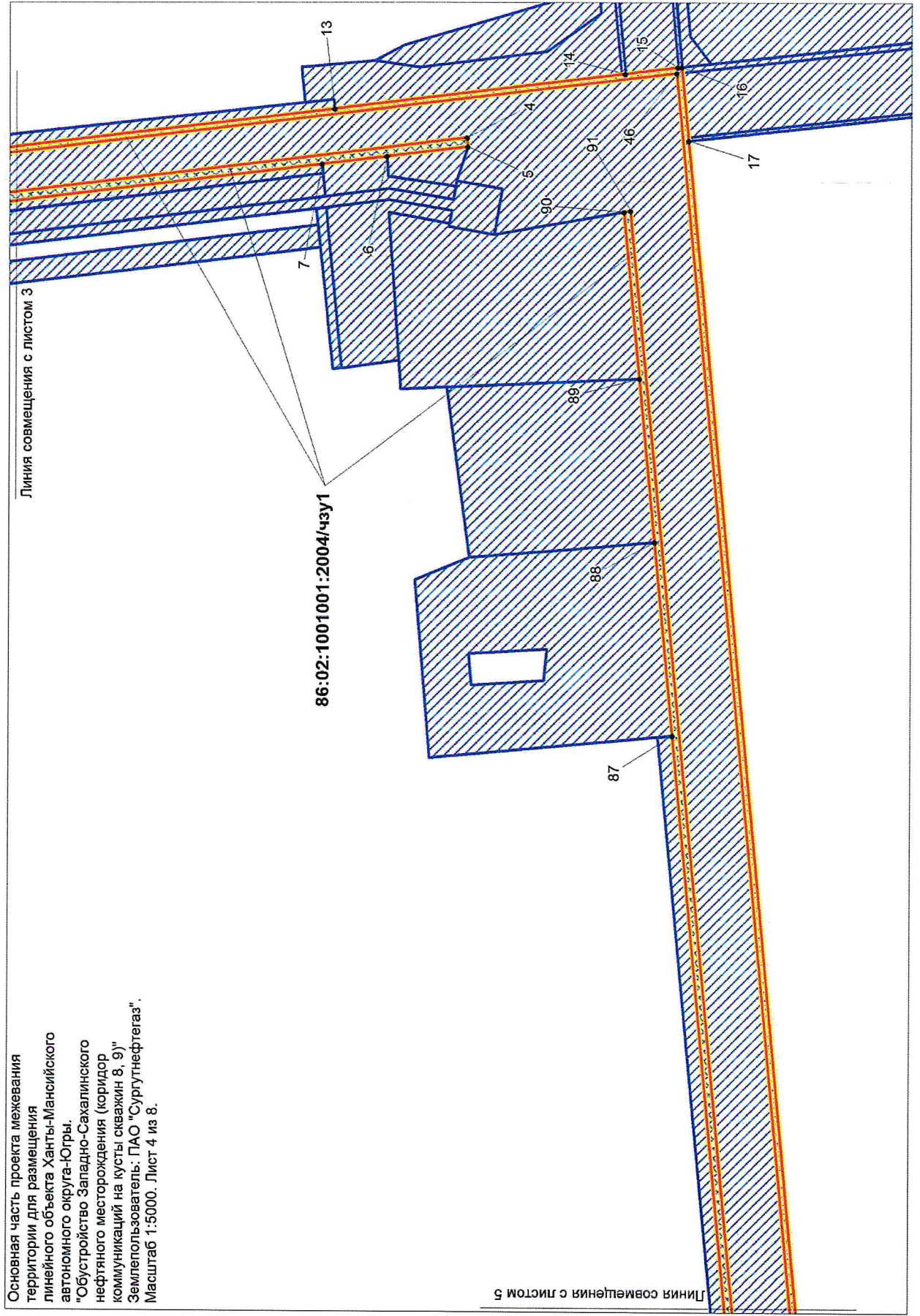
86:02:1001001:2004/чзу1

Линия совмещения с листом 3



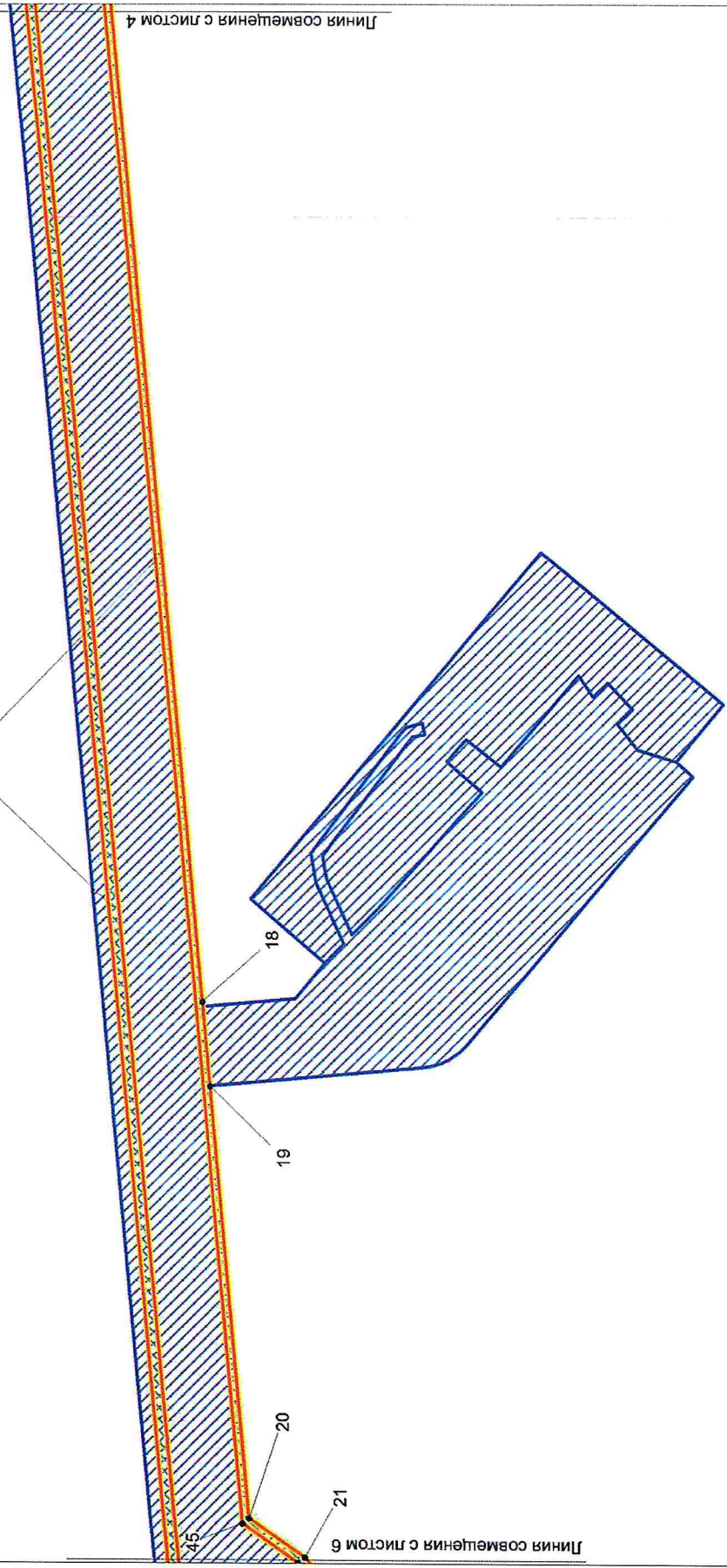


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 4 из 8.

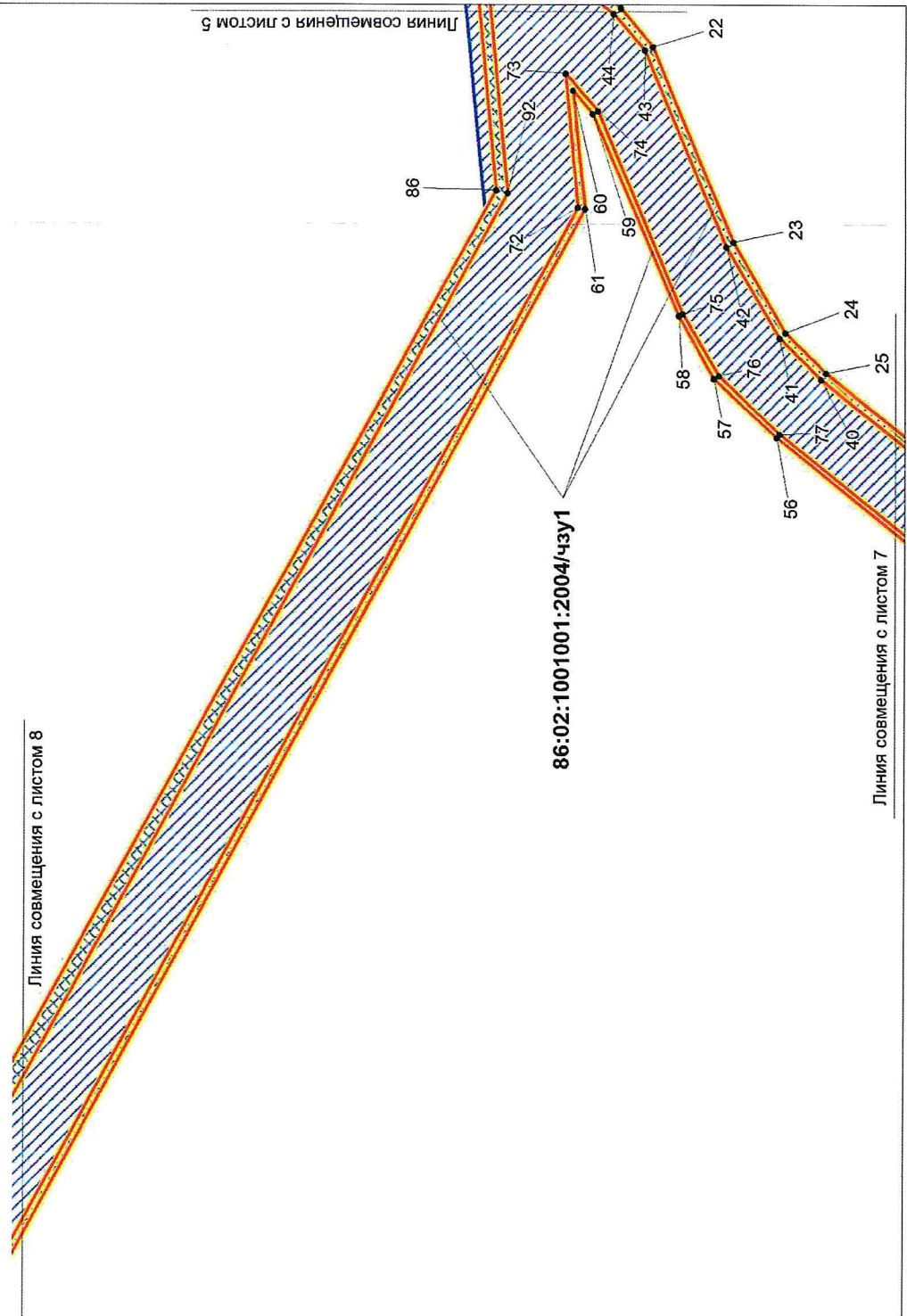


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 5 из 8.

86:02:1001001:2004/чзу1



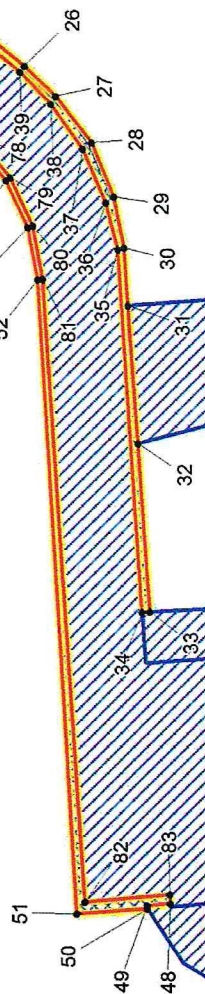
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 6 из 8.



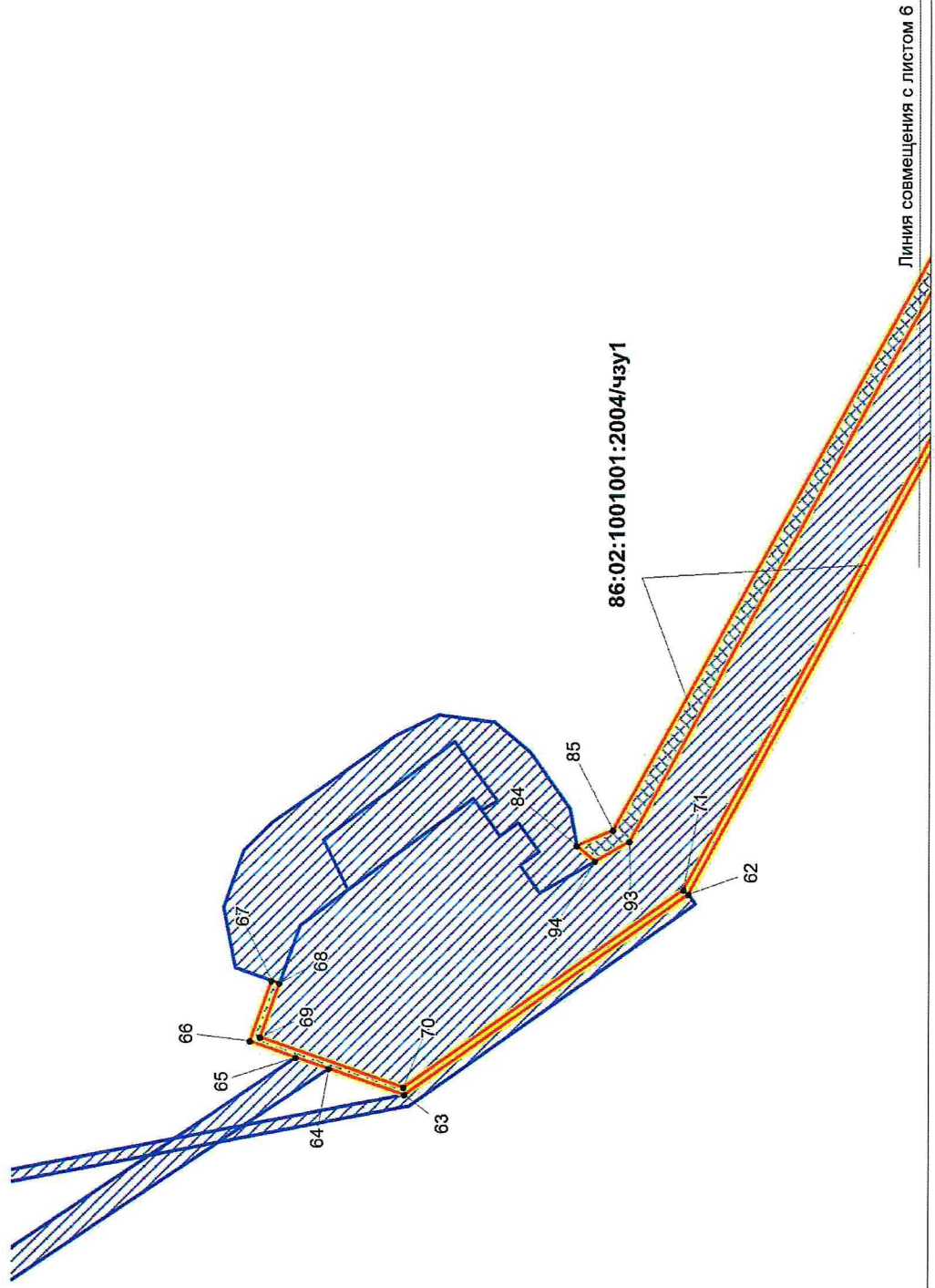
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 7 из 8.

Линия совмещения с листом 6

86:02:1001001:2004/чзу1



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 8 из 8.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство Западно - Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 8, 9)»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
86:02:1001001:2004/чзу1(1)		
1	1023546,91	2747409,64
2	1023547,18	2747418,60
3	1023286,47	2747475,15
4	1018966,98	2748001,14
5	1018966,13	2747991,59
6	1019054,13	2747980,88
7	1019124,99	2747972,25
8	1020835,47	2747764,02
9	1023286,97	2747465,53
1	1023546,91	2747409,64
86:02:1001001:2004/чзу1(2)		
10	1023548,46	2747460,93
11	1023548,58	2747464,67
12	1023294,64	2747523,53
13	1019110,99	2748032,23
14	1018795,33	2748070,66
15	1018737,78	2748077,59
16	1018733,78	2748078,10
17	1018726,17	2747998,19
18	1018519,26	2745828,76
19	1018511,95	2745751,34
20	1018474,27	2745356,95
21	1018423,32	2745321,91
22	1018394,46	2745287,64
23	1018322,12	2745115,18
24	1018275,51	2745035,08
25	1018239,00	2744999,91
26	1017358,15	2744294,93
27	1017333,20	2744271,22
28	1017304,47	2744234,50
29	1017286,65	2744191,39
30	1017278,08	2744151,16
31	1017274,60	2744105,49
32	1017266,41	2743996,35
33	1017256,24	2743862,91
34	1017262,43	2743862,51
35	1017283,25	2744149,81
36	1017293,00	2744186,72
37	1017311,38	2744229,41

38	1017336,79	2744265,15
39	1017361,67	2744290,28
40	1018243,59	2744994,29
41	1018280,46	2745030,34
42	1018328,08	2745111,29
43	1018401,36	2745284,71
44	1018429,65	2745316,66
45	1018480,25	2745352,25
46	1018739,18	2748071,54
47	1023293,64	2747517,62
10	1023548,46	2747460,93
86:02:1001001:2004/чзү1(3)		
48	1017238,82	2743631,46
49	1017257,41	2743629,80
50	1017257,05	2743627,21
51	1017313,24	2743622,95
52	1017346,71	2744125,80
53	1017354,80	2744166,93
54	1017372,49	2744204,15
55	1017398,91	2744234,77
56	1018283,09	2744942,68
57	1018339,14	2744994,51
58	1018370,75	2745049,74
59	1018447,87	2745228,70
60	1018465,59	2745249,51
61	1018454,62	2745144,61
62	1019150,01	2743870,32
63	1019397,38	2743695,47
64	1019463,48	2743718,14
65	1019492,05	2743727,84
66	1019531,94	2743741,66
67	1019513,26	2743794,04
68	1019506,44	2743792,27
69	1019522,97	2743745,02
70	1019398,34	2743702,15
71	1019154,60	2743874,42
72	1018460,79	2745145,86
73	1018472,06	2745264,41
74	1018442,83	2745231,21
75	1018367,18	2745051,57
76	1018334,62	2744997,18
77	1018280,52	2744945,76
78	1017396,01	2744238,83
79	1017369,11	2744206,30
80	1017351,02	2744168,18
81	1017342,71	2744126,18
82	1017306,80	2743632,07
83	1017239,18	2743638,59
48	1017238,82	2743631,46
86:02:1001001:2004/чзү1(4)		
84	1019247,38	2743912,36
85	1019215,85	2743925,69
86	1018533,42	2745161,15
87	1018742,16	2747353,62
88	1018762,13	2747563,42

89	1018779,10	2747741,58
90	1018796,21	2747921,39
91	1018789,23	2747922,60
92	1018523,31	2745158,69
93	1019201,29	2743916,16
94	1019231,26	2743899,01
84	1019247,38	2743912,36